

Памятка на поселение в общежитие РГГМУ

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

- 1.1 С согласия соседей приглашать и находиться с гостями (не более 2-х чел.) в жилой комнате с 15 до 23 часов.
- 1.2 В течение 30 дней с момента заключения договора оформить временную регистрацию.
- 1.3 При отчислении из университета или окончании его, оформлении в академический отпуск, своевременно информировать администрацию общежития, а также: подать документы на выписку инспектору паспортной службы;
 - сдать коменданту общежития материальные ценности, числящиеся за нанимателем;
 - при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней. Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате за коммунальные услуги и проживание.
 - освободить помещение в 3-х дневный срок.
- 1.4 В общежитии проживающим запрещается:
 - находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
 - употреблять спиртные напитки, наркотические средства и психотропные вещества;
 - хранить и распространять наркотические вещества и психотропные средства;
 - передавать ключи от комнаты посторонним лицам;
 - курить в необорудованных местах

РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 2.1 Наниматель в любое время может расторгнуть договор.
- 2.2 Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 2.3 Расторжение настоящего договора по требованию наймодателя осуществляется в случаях:
 - невнесения нанимателем оплаты за коммунальные услуги и проживание в течение более чем за 2 месяца свыше установленного настоящим договором срока.
 - в случае выявления факта сокрытия информации при оформлении договора, влияющей на предоставление места.
 - систематическое нарушение прав и законных интересов соседей ст.30 главы 5 раздел 2 ФЗ-189 от 26.12.2005 года и правил внутреннего распорядка.
- 2.4 Настоящий договор прекращает своё действие в связи:
 - с окончанием срока действия договора.
 - с окончанием обучения в РГГМУ или оформлением академического отпуска.
 - с переводом в другой ВУЗ.
 - с отсутствием нанимателя свыше 10-ти суток без предупреждения коменданта общежития.
 - с выселением нанимателя по собственной инициативе до истечения срока действия договора.
 - с не прибытием в общежитие с оформленным договором в течение 3-х суток с момента его заключения
 - с неуплатой за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений в общежитиях в срок более 2-х месяцев

ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1 Оплата за проживание в общежитии университета производится проживающим путём внесения наличных средств в кассу университета.
- 3.2 Оплата за услуги по предоставлению в пользования жилых помещений в общежитиях вносится 2 раза в год: до 15 сентября и до 15 февраля.

3.3 Студенты (аспиранты), обучающиеся по договорам оплаты за услуги по предоставлению в пользовании жилых помещений в общежитиях вносят ежемесячно до 5 числа текущего месяца.

3.4 По данному договору взимаются пени из расчета 3% в день за каждый день просрочки оплаты за проживание.

3.5 В случае отчисления из университета за нарушения правил внутреннего распорядка, денежные средства, уплаченные за проживание, возврату не подлежат.

3.6 За проживание в жилом помещении повышенной комфортности, право пользования личными электроприборами и бытовой электротехникой, пользование дополнительными бытовыми услугами, за дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих (услуги охраны) плата взимается согласно дополнительного соглашения.

3.7 Университет оставляет за собой право пересмотра расценок за проживание на основании решения учёного совета

Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии

Перечень предоставляемых Проживающему дополнительных услуг:

№ п/п	Наименование услуги
1.	Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: двухместное, трехместное размещение в комнате.
2.	Пользование энергоёмкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, и другой бытовой электротехникой
3.	Пользование дополнительными бытовыми услугами: прачечная, камера хранения
4.	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка охранной сигнализации, видеокамер наружного наблюдения, оборудование системы контроля доступа в общежитие.